KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

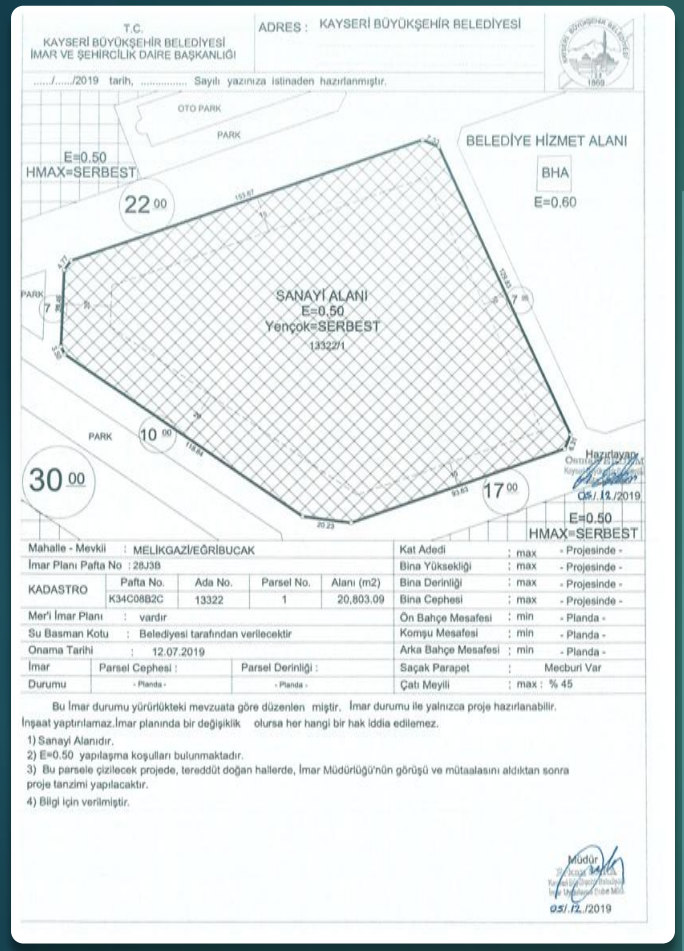
2022

ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 13322 ada, 1 parsel

SIRA NO
1



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2019 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
05/12/2019

Mahalle - Mevkii	: MELİKGAZİ/EĞRİBUCAK				Kat Adedi	: max - Projesinde -
İmar Planı Pafta No	: 28J3B				Bina Yüksekliği	: max - Projesinde -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max - Projesinde -
	K34C08B2C	13322	1	20,803.09	Bina Cephesi	: max - Projesinde -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min - Planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min - Planda -
Onama Tarihi	: 12.07.2019				Arka Bahçe Mesafesi	: min - Planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -		Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet	: Mecburi Var
					Çatı Meyili	: max : % 45

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Sanayi Alanıdır.
2) E=0.50 yapılaşma koşulları bulunmaktadır.
3) Bu parsele çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
05/12/2019

MELİKGAZİ İLÇESİ

EĞRİBUCAK MAHALLESİ

13322 ADA 1 PARSEL

SANAYİ ALANI

Yüzölçümü: 20.803,09m²
E: 0.50
Yençok: Serbest

SIRA NO
1

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 13322 ada, 1 parsel

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11623 ada, 1 parsel

SIRA NO
2

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES:

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/İhale hazırlığı için düzenlenmiştir.

PARK
I.A.=5000m²
Yençok=n
I.A.=5000m²
20X30
7.00
1/1000
E=2.00
Yençok=n
11623/1
20.00
35.00
17.00
Yençok=n
I.A.=5000m²
20X30
Yençok=10 KAT
I.A.=5000m²
20X30
PARK
Yençok=n
PARK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: A
Erciyes	K35A22B4A	11623	1	4854.95	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	10.10.2019	Vardır/Yoktur	BMK : .../.../.....m²....		Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000		BMK : .../.../.....m²....		Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	..... /.....				Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 2.00	İnşaat Alanı :	9709.90 m2		Ticaret Kullanım Alanı	: Projesinde

Kullanım Türü : Konut Alanı

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.
5) Açık/Kapalı çıkma yapıpabilir.
6) Asma kat yapılabilir.
7) K.B.B Meclisinin 10/10/2019 tarih ve 2019/205 sayılı kararına istiden düzenlenmiştir.

Erkan BAKK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.
Müdür
13.10.2020

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

KOCASİNAN İLÇESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

11623 ADA 1 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 4.854,95m²
E: 2.00
Yençok: n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

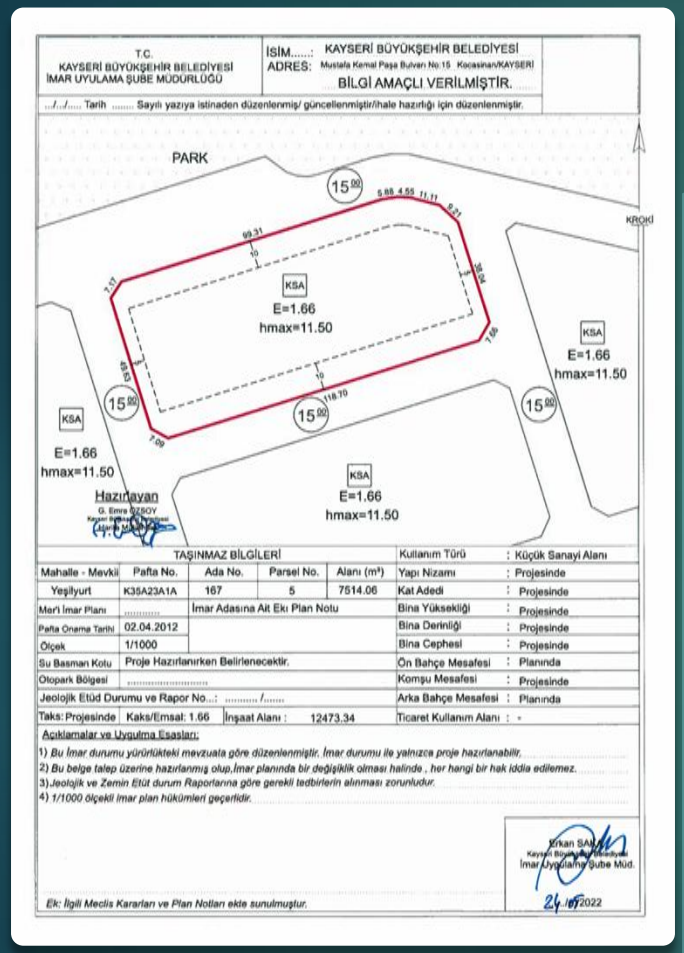
Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11623 ada, 1 parsel

SIRA NO
2

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 167 ada, 5 parsel

SIRA NO
3



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Küçük Sanayi Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: Projesinde
Yeşilyurt	K35A23A1A	167	5	7514.06	Kat Adedi	: Projesinde
Mar'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	02.04.2012				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	.....				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	..... /				Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.66	İnşaat Alanı :	12473.34		Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Erkan SAK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.
24.../05/2022

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

MELİKGAZİ İLÇESİ

YEŞİLYURT MAHALLESİ

167 ADA 5 PARSEL

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

Yüzölçümü: 7514,06m²
E: 1.66
Yençok: 11,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

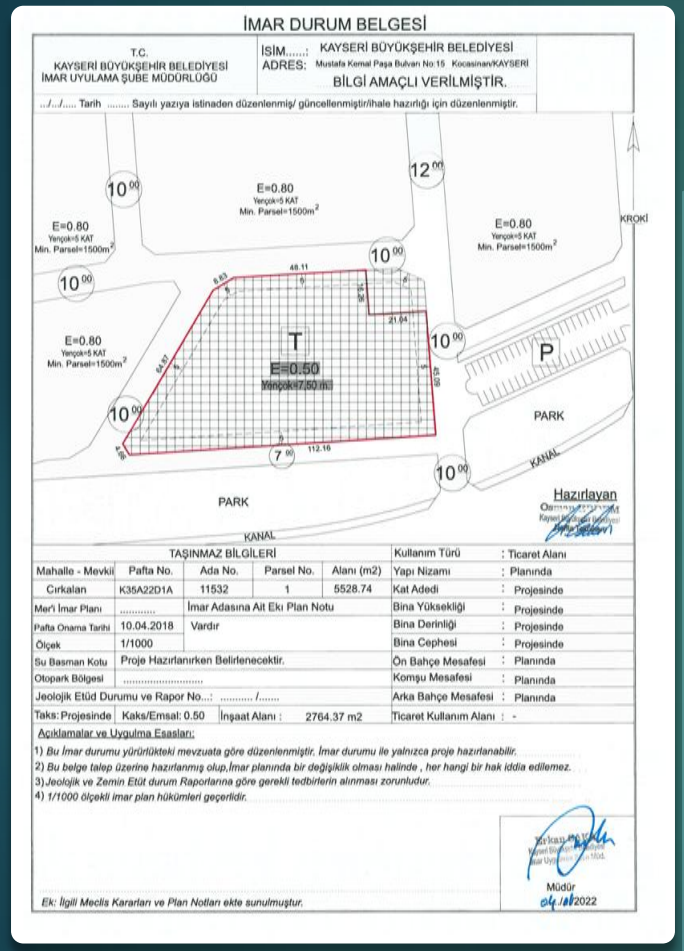
Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 167 ada, 5 parsel

SIRA NO
3

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 11532 ada, 1 parsel

SIRA NO
4



İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

KROKİ

E=0.80 Yençok=5 KAT Min. Parsel=1500m²
T E=0.50 Yençok=7.50 m.
P
PARK
KANAL

Hazırlayan

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Ticaret Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Planında
Cırkalan	K35A22D1A	11532	1	5528.74	Kat Adedi	: Projesinde
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	10.04.2018	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	.....				Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: ..... /.....					Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.50	İnşaat Alanı :	2764.37 m2		Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
04/10/2022

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

KOCASİNAN İLÇESİ

CIRKALAN MAHALLESİ

11532 ADA 1 PARSEL

TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 5.528,74m²
E: 0.50
Yençok: 7.50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 11532 ada, 1 parsel

SIRA NO
4

2022

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1869